

# **Gruppenverpflegung im Jugendgästehaus „Tagungshaus Alte Feuerwache“ mit Café/ Restaurant zu verpachten**

## **Ausschreibung zur Verpachtung**

Der Verein Alte Feuerwache e.V., freier Träger der Jugendhilfe, sucht einen Pächter/ eine Pächterin für die Gastronomie seines Jugendgästehauses „Tagungshaus Alte Feuerwache“ mit Vollverpflegung und Seminarversorgung für Gruppen sowie einem angeschlossenen Café/ Restaurant mit 60 Plätzen plus Außenterrasse mit 40 Plätzen.

## **Objektbeschreibung:**

Das Jugendgästehaus beherbergt nationale und internationale Jugend- und Erwachsenengruppen. Es verfügt über 5 Seminarräume, die von diesen Gruppen oder Tagesgastgruppen genutzt werden. In einem eigenen Speisesaal (ca. 70 Plätze) neben der Küche findet die Voll- oder Teilversorgung für die Gästehausgruppen statt. Hier essen auch Mitarbeitende zu Mittag.

Das Café/ Restaurant ist hell und mit hohen Decken, großen Fenstern und gemütlicher Atmosphäre ausgestattet. Es befindet sich direkt an der Axel-Springer-Straße zwischen den Stadtteilen Mitte und Kreuzberg und eignet sich auch zur Durchführung privater Feiern und kleinerer Events.

Größe: 95 qm, 60 Plätze

Ausgang zum begrünten Innenhof und Terrasse: 40 Plätze

## **Ausstattung**

- im Café/ Restaurant großzügiger Tresen mit Kühlanlage,
- direkt angrenzende kleine Vorbereitungsküche,
- separate Vollküche, 4-Flammen-Gasherd, diverse Geräte.
- 2 Damen- und 2 Herren-WCs, separate Behindertentoilette
- Kühl- und Lagerräume
- begrünter Innenhof / kleine grüne Oase im Umkreis

## **Lage:**

Axel-Springer-Straße 40/ 41, 10969 Berlin

in der ehemaligen Hauptfeuerwache bzw. Lindenwache gegenüber vom Axel-Springer-Haus

an der Bezirksgrenze Mitte/ Friedrichshain-Kreuzberg nahe Checkpoint Charlie und Friedrichstraße

## **Bestehende Erwartungen des Eigentümers an den Pächter:**

**Alte Feuerwache e. V.**  
Geschäftsstelle

Axel-Springer-Straße 40/41  
10969 Berlin – Kreuzberg  
T 030 253 992 10  
F 030 253 992 40

mailbox@alte-feuerwache.de  
www.alte-feuerwache.de

**Bank für Sozialwirtschaft**  
IBAN: DE05 1002 0500 0003 0933 00  
BIC: BFSWDE33BER  
Steuer-Nr. 27/660/52235  
VR 12742 B

**Geschäftsführerin**  
Anne Haertel

-offene Kommunikation und enge Zusammenarbeit mit dem Jugendgästehaus und dem Träger

-Verköstigung der Gruppen/ Übernachtungsgäste/ Seminaranbieter

-Konditionen für Mitarbeiteressen des Trägers

### **Konditionen und Kontakt**

-Verfügbar ab sofort

-Pacht nach Vereinbarung

-Abstand nach Vereinbarung

-Interesse bitte in einfacher schriftlicher Form, Besichtigung danach nach Vereinbarung

-Kontakt: Anne Haertel, [Tel. 030-25399210](tel:030-25399210), [anne.haertel@alte-feuerwache.de](mailto:anne.haertel@alte-feuerwache.de), Axel-Springer-Str. 40/ 41, 10969 Berlin