

Leitung (w/m/d) Facility Management (30-35 WS)

Der Verein Alte Feuerwache e.V. ist ein freier Träger der Jugendhilfe, der berlinweit an mehreren Standorten vielfältige Angebote umsetzt. Jugendbildungs-, Kultur- und Sozialarbeit, Hilfe zur Erziehung, sowie politische Bildung und berufliche Orientierung an Schulen gehören zu den Arbeitsbereichen des Vereins. Unser Ziel ist es, junge Menschen dabei zu begleiten, engagierte und kritische Mitglieder der Gesellschaft zu sein.

Gemeinsam mit Ihrem Team der Haustechnik und in Absprache mit der Geschäftsführung tragen Sie die Verantwortung für die Instandhaltung und Modernisierung unserer baulichen Anlagen. Dabei setzen Sie sich sowohl für den Werterhalt der vereinseigenen Gebäudesubstanz als auch für die Reparaturen und baulichen Maßnahmen der von uns genutzten Standorte ein. Neben der Verbesserung der Klimabilanz haben wir uns den Abbau von Barrieren zum Ziel gesetzt. Zudem sind Sie Teil des Leitungsteams des Trägers. In dieser Rolle wirken Sie an der strategischen Ausrichtung des Alte Feuerwache e.V. mit.

Zu Ihren zukünftigen Aufgaben gehört:

- Sie beurteilen den Zustand der baulichen Anlagen an vier Standorten und erheben den Bedarf bzgl. ihrer Instandsetzung und Modernisierung
- Sie beraten die Geschäftsleitung zu notwendigen und laufenden Baumaßnahmen
- Sie holen Angebote für Bauleistungen ein und nehmen eine professionelle Bewertung vor
- Sie planen und steuern Bau- und Sanierungsprojekte, ggf. unter Einbeziehung von Architekten, Fachingenieuren und Planungsbüros
- Sie beauftragen, koordinieren und überwachen den Einsatz von externen Baufirmen
- Sie arbeiten in enger Abstimmung mit den Fachabteilungen des Bezirksamts Friedrichshain-Kreuzberg als Eigentümer der genutzten Grundstücke und Gebäude
- Sie recherchieren geeignete Förderprogramme und koordinieren die Antragstellung und Projektumsetzung nach Vergaberecht
- Sie übernehmen die Personalverantwortung und fachliche Anleitung der Haustechniker
- Sie nehmen an regelmäßigen Leitungsrunden teil und pflegen einen guten Kontakt mit allen Bereichen der Alten Feuerwache zur Abstimmung notwendiger baulicher Maßnahmen

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Ein abgeschlossenes Ingenieurstudium, möglichst Facility Management, aber auch Hochbau, Haustechnik oder eine abgeschlossene Berufsausbildung, idealerweise mit Zusatzqualifikation als staatlich geprüfter Techniker
- Praxiserfahrung im Betrieb und in der Instandhaltung baulicher Anlagen
- Grundkenntnisse der Funktionsweisen von Haustechnikanlagen der Bereiche Heizung, Lüftung und Sanitär und deren Anforderungen in Bezug auf Wartungen
- Kenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen in den Bereichen Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutz und Bereitschaft zur Weiterbildung in diesen Bereichen
- Kenntnisse in den Bereichen HOAI und VOB
- Ein hohes Maß an Koordinations- und Organisationsfähigkeit sowie eine strukturierte, eigenverantwortliche und zuverlässige Arbeitsweise
- Unternehmerisches Denken, wirtschaftliche Planungskompetenzen sind von Vorteil
- Kenntnisse zu Fördermaßnahmen und deren Beantragung sind wünschenswert
- Erfahrung in der Teamleitung
- Sehr gute MS Office Kenntnisse
- Führerschein der Klasse B



Bei uns finden Sie:

- ein an den geltenden Tariflohn angelehntes Gehalt und 29 Urlaubstage
- für Eltern: Freistellung mit voller Lohnfortzahlung für die Pflege eines erkrankten Kindes an 5 Tagen im Jahr
- ein motiviertes, interdisziplinär zusammengesetztes und diverses Team
- Eine sinnstiftende Tätigkeit und die Möglichkeit zur Gestaltung eines zugänglichen und ansprechenden Raums für Kinder und Jugendliche
- einen hohen Stellenwert der Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zuschuss zum Deutschland-Firmenticket
- täglich zubereitetes, frisches Mittagsangebot

Die Vergütung erfolgt bei Vorliegen der Voraussetzungen in Anlehnung an TVL EG 13. **Fragen zur Stelle** beantwortet Ihnen gerne der Geschäftsführer des Alte Feuerwache e.V.

Stefan Petzoldt stefan.petzoldt@alte-feuerwache.de

Wir begrüßen Bewerbungen aller Interessierten, unabhängig von Religionszugehörigkeit, sexueller Identität und Orientierung oder Behinderung.

Die Besetzung soll möglichst zum 01.05.2024 erfolgen. Bewerbungen bestehend aus einem aussagekräftigen Anschreiben, einem Lebenslauf und relevanten Arbeitszeugnissen sowie Ihrem möglichen Eintrittstermin bitte frühestmöglich, spätestens aber **bis 30.04.2024** per Mail an bewerbung@alte-feuerwache.de. Wir behalten uns vor, geeignete Bewerber*innen bereits vor Ablauf der Frist zum Gespräch einzuladen. Von der Vorlage von Bewerbungsfotos bitten wir abzusehen.